

ПБ «АРТПРОЕКТ»

**Проект планировки и проект межевания территории 51
микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №
№16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная,
Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск
Пояснительная записка**

Илиб. № 00000	Подпись и дата	Взлом илиб. №
010-04/13 7		

2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск, разработан ООО ПБ «Артпроект» по обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории в соответствии со статьями 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию Проекта. Проект состоит из утверждаемой и обосновывающей части. Утверждаемая часть включает в себя определение красных линий микрорайона, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Основная часть проекта планировки территории разработана в составе текстовых и графических материалов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

При разработке проекта планировки территории были учтены следующие ранее выполненные материалы:

- Генеральный план города Нижнекамск
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Городского Совета депутатов

Рзм. ишв. №	
Подпись и дата	
Ишв. № подл.	010-04/137

РАЗДЕЛ I. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1. Положение проектируемого района в структуре города.

Проектируемая территории расположена в периферийной части города Нижнекамск. Участок находится в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева.

Площадь территории проекта планировки составляет 29,2 га.

Территория занимает важное положение в структуре города Нижнекамск, решается как единое селитебное образование, органично увязанное с существующей и проектируемой общегородской планировочной структурой.

Все основные проектные решения исходят из положений Генерального плана города, Правил Землепользования и застройки города Нижнекамск, учитывают специфические градообразующие особенности территории проектирования.

2. Современное использование территории.

На сегодняшний день территория не застроена. Согласно Генеральному плану г. Нижнекамск территория проектирования относится к зоне многоквартирной жилой застройки.

3. Размещение объектов капитального строительства.

На проектируемой территории предлагается разместить 266780 кв.м. жилья. Расчетная численность населения - 9880 человек. Обеспеченность жильем составляет 27 кв.м. на человека.

Предлагается использовать жилую застройку, состоящую из многоквартирного жилья разной этажности – от 6 до 18 этажей.

Жилые многоквартирные здания формируют жилые группы с обособленными полуприватными дворовыми пространствами.

4. Территории общественной застройки.

Необходимое количество мест в общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций для предполагаемого населения территории рассчитывалось с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, а также Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года N 1071.

Согласно нормативу потребность в детских садах составит 80 мест на 1000 жителей, в школах – 172 места на 1000 жителей.

Таким образом, необходимое для расчетного населения проектируемой территории количество мест в дошкольных образовательных организациях – 784 мест, в общеобразовательных организациях - 1696 мест.

Рзм. шлв. №	
Подпись и дата	
Ишв. № подл	010-04/137

В соответствии с расчетом планируемого числа жителей на территории предлагается разместить два детских сада и одну школу. Все детские учреждения расположены в пределах нормативного радиуса обслуживания. Радиус доступности к объектам дошкольного образования составляет 300 метров, что соответствует допустимому уровню территориальной доступности для населения на данной территории согласно СП42.13330.2016. Радиус доступности к объектам школьного образования составляет 500 метров.

В непосредственной близости от школьных участков предусмотрены плоскостные автостоянки для родителей.

5. Территории общего пользования и озеленения.

На территории микрорайона запроектирована система пешеходных связей, обеспечивающая удобные и безопасные подходы к детским садам, школам и остановкам общественного транспорта.

Территории общего пользования в проекте планировки представлены дорогами внутриквартального значения, детскими и игровыми площадками, оборудованными скамьями для отдыха, пешеходным тротуарами и газонами.

Деревья и кустарники, размещаемые на территории проектирования, предусматриваются из декоративных пород: ель, липа, сирень, рябина и другие, подбираемые для групповой посадки по 3-5 экземпляров из ведущих и сопутствующих пород с учетом декоративных свойств, характера светолюбия, цветения и плодоношения. На открытых пространствах предусматривается обустройство газонов с одиночной посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения в микрорайоне составляет 5.2 га, что обеспечивает 18% от всей территории микрорайона.

6. Улично-дорожная сеть.

Классификация транспортных магистралей территории проектирования принята в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана города Нижнекамск.

Планировочное решение застройки с традиционной ортогональной сеткой улиц обеспечивает проезд транспорта ко всем зданиям и сооружениям расположенных в пределах своего земельного участка.

Число полос для движения городских магистралей принимается не менее 4-х полос, при ширине полосы – 3,0 метра. Число полос для движения на жилых улицах и проездах принимается не менее 2-х полос при ширине полосы – 2,75 метра.

Наряду с транспортной инфраструктурой, проектом предлагается система пешеходных связей, увязанных с существующей сетью пешеходных тротуаров. Графические

Ил. № 001/13 7	Подпись и дата	Рзм. ил. №
----------------	----------------	------------

материалы раздела представлены схемой организации транспорта и улично-дорожной сети.

Для трассировки микрорайонных инженерных сетей предусмотрены технические коридоры, соседствующие со сквозными транспортными проездами.

7.Обеспеченность парковочными местами.

Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в границах земельного участка показано в соответствии с проектной документацией.

На территории предлагается комбинированная система автомобильных парковок: два многоярусных паркинга на 600 машин и наземные парковочные места в виде плоскостных парковок вдоль внешних и внутренних улиц и во дворовых пространствах - 4120 мест

8. Баланс территории проектирования

Наименование территории	га	%
Территория в проектных границах, в том числе	29,2	100
Жилые территории	7,9	27
Территории школьных/дошкольных учреждений	4,8	20
Транспортные территории (с учетом надземного паркинга)	10,2	35
Площадь озеленения	5,2	18

Площадь нежилых встроенно- пристроенных помещений – 5350 кв.м.

Два детских сада, каждый площадью 2300 кв.м.

Площадь школы 2 эт. – 2450 кв.м

РАЗДЕЛ II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Ил. № 010-04/13.7	Подпись и дата	Взлм ил. №

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Первоочередной задачей при расчете и проектировании элементов системы водоснабжения является определение объемов воды, подаваемых различным потребителям.

Все виды потребителей воды сводятся к нескольким основным категориям:
хозяйственно-питьевые нужды населения;

расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений;

потребление воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы;

хозяйственно-питьевые нужды и прием душа рабочими и служащими во время пребывания их на производстве;

расход воды на технологические нужды предприятий, получающим ее из городской водопроводной сети;

расход воды на противопожарные нужды.

Согласовано:		

Вам. Инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
ГИП					
Инженер	Садыкова				
Н. контр.	Бердникова				2022

ИОС.2

РАСЧЕТ:
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ
РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ
ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Стадия	Лист	Листов
П		1
ПБ«Артпроект»		

1.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут. ср.}}$, м³/сут., на хозяйственно-питьевые нужды населения определяется по формуле

$$Q_{\text{сут. ср.}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000, \quad (1)$$

где $q_{\text{ж}}$ — удельное водопотребление, принимаемое согласно табл. 1

СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети», принимаем $q_{\text{ж}} = 280$

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, согласно данным заказчика, жилой фонд составляет $N_{\text{ж}} = 10710$ человек

Удельное водопотребление приведено в табл. 1 и принимается в зависимости от благоустройства районов жилой застройки и климатических условий.

$$Q_{\text{сут. ср.}} = 280 * 10710 / 1000 = 2998,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

$$\begin{aligned} Q_{\text{сут. макс}} &= K_{\text{сут. макс}} Q_{\text{сут. ср}}; \\ Q_{\text{сут. мин}} &= K_{\text{сут. мин}} Q_{\text{сут. ср}}, \end{aligned} \quad (2)$$

где $K_{\text{сут}}$ — коэффициент суточной неравномерности, принимается согласно п. 2.2. СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,
принимаем $K_{\text{сут. макс}} = 1,3$; $K_{\text{сут. мин}} = 0,9$.

$$Q_{\text{сут. Макс}} = 1,3 * 2998,8 = 3898,44 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. Мин}} = 0,9 * 2998,8 = 2698,92 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч}}$, м³/ч, определяются по формулам

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. макс}} &= K_{\text{ч. макс}} Q_{\text{сут. макс}} / 24; \\ q_{\text{ч. мин}} &= K_{\text{ч. мин}} Q_{\text{сут. мин}} / 24, \end{aligned} \quad (3)$$

где $K_{\text{ч}}$ — коэффициент часовой неравномерности, определяется по формулам

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$$\begin{aligned} K_{\text{ч. макс}} &= \alpha_{\text{макс}} \beta_{\text{макс}}; \\ K_{\text{ч. мин}} &= \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}}, \end{aligned} \tag{4}$$

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и т. д. Принимается согласно п. 2.2 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$$\alpha_{\text{макс}} = 1,4; \qquad \alpha_{\text{мин}} = 0,6;$$

β — коэффициент, учитывающий количество жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 1

Таблица 1

Значения коэффициента β

β	Число жителей, тыс. чел.											
	0,75	1,0	1,5	2,5	4	6	10	20	50	100	300	1000 и бо- лее
$\beta_{\text{макс}}$	2,2	2	1,8	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,15	1,1	1,05	1
$\beta_{\text{мин}}$	0,07	0,1	0,1	0,1	0,2	0,25	0,4	0,5	0,6	0,7	0,85	1

Принимаем $\beta_{\text{макс}}=1,2$ и $\beta_{\text{мин}}=0,5$

$$K_{\text{ч. макс}}=1,4*1,2=1,68$$

$$K_{\text{ч. мин}}=0,5*0,6=0,3$$

$$q_{\text{ч. макс}} = 1,68*3898,44 / 24=202,89\text{м}^3/\text{час}$$

$$q_{\text{ч. мин}} = 0,3*2698,92 / 24=33,74\text{м}^3/\text{час}$$

Максимальный и минимальный секундные расходы воды, л/с:

$$q_{\text{с. макс}}= q_{\text{ч. макс}} / 3,6;$$

$$q_{\text{с. мин}}= q_{\text{ч. мин}} / 3,6.$$

$$q_{\text{с. макс}}=202,89/3,6=56,35\text{л/с}$$

$$q_{\text{с. мин}}=33,74/3,6=9,3\text{л/с}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИОС.2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Расход воды на противопожарные нужды

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» , таблице 1 Расход на наружное пожаротушение в населенном пункте принимаем:

- расчетное количество одновременных пожаров-2
- расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, 15 л/с.

$Q_{нар\ пож} 2*15=30л/с$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИОС.2	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.Расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений

Расход воды на поливку в населенных пунктах $Q_{\text{полив}}$, м³/сут., составит

$$Q_{\text{полив}} = q_{\text{пол}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{пол}}$ — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды в расчете на одного жителя, л/сут.

Согласно табл. 3, примеч. 1 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$q_{\text{пол}} = 50...90$ л/сут., в зависимости от климатических условий, принимаем $q_{\text{пол}} = 90$ л/сут.,

$$Q_{\text{полив}} = 90 \cdot 10710 / 1000 = 963,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Условно принимается, что полив в количестве 80 % от $Q_{\text{полив}}$ осуществляется машинами в течение 12 ч, а 20 % — дворниками в течение 6 ч в сутки.

Часовые расходы воды на полив $q_{\text{ч}}$, м³/ч, составляют:

$$\begin{aligned} Q_{\text{полив. маш}} &= 963,9 \cdot 80\% = 771,12 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{полив. дворн}} &= 963,9 \cdot 20\% = 192,78 \text{ м}^3/\text{сут} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. полив. маш}} &= Q_{\text{полив. маш}} / 12; \\ q_{\text{ч. полив. дворн}} &= Q_{\text{полив. дворн}} / 6. \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. полив. маш}} &= 771,12 / 12 = 64,26 \text{ м}^3/\text{ч} \\ q_{\text{ч. полив. дворн}} &= 192,78 / 6 = 32,16 \text{ м}^3/\text{ч} \end{aligned}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИОС.2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все полученные расходы сведены в таблицу.

Таблица 2

	Суточн ый расход м³/сут	Часовой расход м³/час	Секундный расход л/с	Расход на пожар л/с	Расход на полив м³/час
Q _{макс}	3898,44	202,89	56,35	30,0	<i>q_{ч.полив.маш}</i> =64,26 <i>q_{ч.полив.двор}</i> =32,16
Q _{мин}	2698,92	33,7	6,3		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ТЕПЛА НА НУЖДЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-5350м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.27 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 5350 \cdot 3.6 = 19260 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 20 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ }^\circ\text{С};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.27 \cdot 19260 \cdot (20 - (-31)) = 265210 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.265 \text{ Гкал\час}};$$

детсад (площадь-2300м2)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.11 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2300 \cdot 3.6 = 8280 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 24 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ }^\circ\text{С};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.11 \cdot 8280 \cdot (24 - (-31)) = 50094 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.05 \text{ Гкал\час}};$$

$$\text{На 2 садика : } 0.05 \cdot 2 = \mathbf{0.1 \text{ Гкал\час}}$$

школа (площадь-2450м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.09 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2450 \cdot 3.6 = 8820 \text{ м3};$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 22 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$t_n = -31\text{ }^{\circ}\text{C}$;

$Q_{в.} = 1 * 0.09 * 8820 * (22 - (-31)) = 42071\text{ Ккал/час} = \mathbf{0.042\text{ Гкал/час}}$;

Общая нагрузка на нужды вентиляции по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q_{\text{вент}} = 0.265\text{ Гкал/час} + 0.1\text{ Гкал/ч} + 0.042\text{ Гкал/час} = \mathbf{0.407\text{ Гкал/час}}$

Расчет потребности тепла на нужды отопления **Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-5350м²)**

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a x V (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч⁰С,

x=0.38 Ккал/м³ч⁰С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S * h = 5350 * 3.6 = 19260\text{ м}^3$;

t_v-температура внутреннего воздуха ⁰С,

t_v=20 ⁰С;

t_n-температура наружного воздуха, ⁰С,

t_n=-31 ⁰С;

$Q_o = 1 * 0.38 * 19260 * (20 - (-31)) = 373258\text{ Ккал/час} = \mathbf{0.373\text{ Гкал/час}}$;

детсад (площадь-2300м²)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a x V (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч⁰С,

x=0.38 Ккал/м³ч⁰С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S * h = 2300 * 3.6 = 8280\text{ м}^3$;

t_v-температура внутреннего воздуха ⁰С,

t_v=24 ⁰С;

t_n-температура наружного воздуха, ⁰С,

t_n=-31 ⁰С;

$Q_o = 1 * 0.38 * 8280 * (24 - (-31)) = 173052\text{ Ккал/час} = \mathbf{0.173\text{ Гкал/час}}$;

На 2 садика : $0.173 * 2 = \mathbf{0.346\text{ Гкал/час}}$

школа (площадь-2450м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a x V (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a=1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, $\text{Ккал/м}^3\text{°C}$,

$x=0.35 \text{ Ккал/м}^3\text{°C}$;

V -наружный объем здания, м^3 ,

$V = S \cdot h = 2450 \cdot 3.6 = 8820 \text{ м}^3$;

t_v -температура внутреннего воздуха $^{\circ}\text{C}$,

$t_v = 22 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

t_n -температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$,

$t_n = -31 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

$Q_o = 1 \cdot 0.35 \cdot 8820 \cdot (22 - (-31)) = 163611 \text{ Ккал/час} = 0.163 \text{ Гкал/час}$;

Общая нагрузка на нужды отопления нежилых встроенно-пристроенных помещений по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q_{\text{отопления}} = 0.373 \text{ Гкал/час} + 0.346 \text{ Гкал/ч} + 0.163 \text{ Гкал/час} = 0.882 \text{ Гкал/час}$

Жилая часть (площадь-289170 м2)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n)$ Ккал/час , где

a -поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a=1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, $\text{Ккал/м}^3\text{°C}$,

$x=0.38 \text{ Ккал/м}^3\text{°C}$;

V -наружный объем здания, м^3 ,

$V = S \cdot h = 289170 \cdot 3.6 = 1041012 \text{ м}^3$;

t_v -температура внутреннего воздуха $^{\circ}\text{C}$,

$t_v = 22 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

t_n -температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$,

$t_n = -31 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

$Q_o = 1 \cdot 0.38 \cdot 1041012 \cdot (22 - (-31)) = 20965982 \text{ Ккал/час} = 20.966 \text{ Гкал/час}$;

Общая нагрузка на нужды отопления помещений по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q_{\text{отопления}} = 0.882 \text{ Гкал/час} + 20.966 \text{ Гкал/час} = 21.848 \text{ Гкал/час}$

$\Sigma Q_{\text{отопление+вентиляция}} = 0.407 \text{ Гкал/час} + 21.848 \text{ Гкал/час} = 22.255 \text{ Гкал/час}$

Инженеры ПБ «Артпроект»

Ибрагимова С.Г.

Булатова Г.И.

№ п/п	Наименование	Кол-во кв.		Площадь, м ²	Кол. посет. (мест)	Удельные показатели			cosφ/tgφ	Расчетные данные				Кол-во и мощн. трансф., кВА	
		с газ. пл.	с эл. пл.			кВт/кв.	кВт/м ²	кВт/пос.		Р _р , кВт	Q _р , кВАр	S _р , кВА	I _р , А		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Жил. дом 212 кв. Лифты: 0,65х6х6 Магазин		212	1600		1,35	0,25		0,93/0,395 0,65/1,17 0,85/0,62	286 23 400	113 27 248				
2	Жил. дом 32 кв. Лифты: 1х1х6 Магазин		32		3296			2,08		0,93/0,395 0,65/1,17 0,85/0,62	67 6 824	26 7 511			
3	Жил. дом 32 кв. Лифты: 1х1х6		32				2,08		0,93/0,395 0,65/1,17	67 6	26 7				
4	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45		0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21					
5	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х3х6		256			1,33		0,93/0,395	340	134					
6	Жил. дом 224 кв. Лифты: 0,65х6х6		224			1,35		0,65/1,17 0,93/0,395 0,65/1,17	32 302 23	37 119 27					
1.Расчет нагрузок выполнен согласно СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».									Заказ:						
										Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск					
				Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
										Электроснабжение		Стадия	Лист	Листов	
												ПД	1	3	
				ГИП		Дембич				Расчет электрических нагрузок.		ООО ПБ «Артпроект»			
				Исполн.		Кульков									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61х7х6		280			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	370 26	146 30			
8	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
9	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
10	Жил. дом 160 кв. Лифты: 0,7х4х6		160			1,42			0,93/0,395 0,65/1,17	227 17	90 20			
11	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1х1х6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
12	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1х1х6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
13	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1х1х6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
14	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
15	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
16	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1х1х6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
17	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1х1х6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
18	Жил. дом 224 кв. Лифты: 0,65х6х6		224			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	302 23	119 27			
19	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61х7х6		280			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	370 26	146 30			
20	Жил. дом 240 кв. Лифты: 0,65х6х6		240			1,34			0,93/0,395 0,65/1,17	322 23	127 27			
21	Жил. дом 120 кв. Лифты: 0,8х3х6		120			1,47			0,93/0,395 0,65/1,17	176 14	70 16			
													Лист	
													2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х3х6		256			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	340 32	134 37			
23	Жил. дом 212 кв. Лифты: 0,65х6х6		212			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	286 23	113 27			
	Магазин			2240			0,25		0,85/0,62	560	347			
24	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
25	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
26	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61х7х6		280			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	370 26	146 30			
27	Жил. дом 36 кв. Лифты: 1х1х6		36			2,01			0,93/0,395 0,65/1,17	72 6	28 7			
	Магазин			3300			0,25		0,85/0,62	825	512			
28	Жил. дом 36 кв. Лифты: 1х1х6		36			2,01			0,93/0,395 0,65/1,17	72 6	28 7			
29	Многоуровневый паркинг 2шт								0,9/0,48	242	116			Аналог
30	Детский сад 2шт				856			0,46	0,98/0,2	394	79			
31	Школа				1850			0,25	0,95/0,33	463	153			
32	Наружное эл. освещение 0,04х151шт								0,98/0,203	6	1,2			
	Всего по жилому району С учетом Ксм=0,8								0,9/0,48	9920 7936	4778,2 3822			
													Лист	
													3	

Проектом планировки территории Микрорайона 51, расположенного в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск предусмотрена 1,2,3 категория надежности в зависимости от функционального назначения объектов капитального строительства общественно-делового, жилого и производственного назначения общей расчетной мощностью энергопотребления 7,94 МВт. Расположение объектов электросетевого хозяйства в границах зоны проектирования ППТ определяются после согласования источников электроснабжения от ресурсоснабжающей организации и разрабатываются отдельным проектом.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
010-04/13.7	
Подпись и дата	

ПБ «АРТПРОЕКТ»


Проект планировки территории
Микрорайона 51
в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева
в г. Нижнекамск

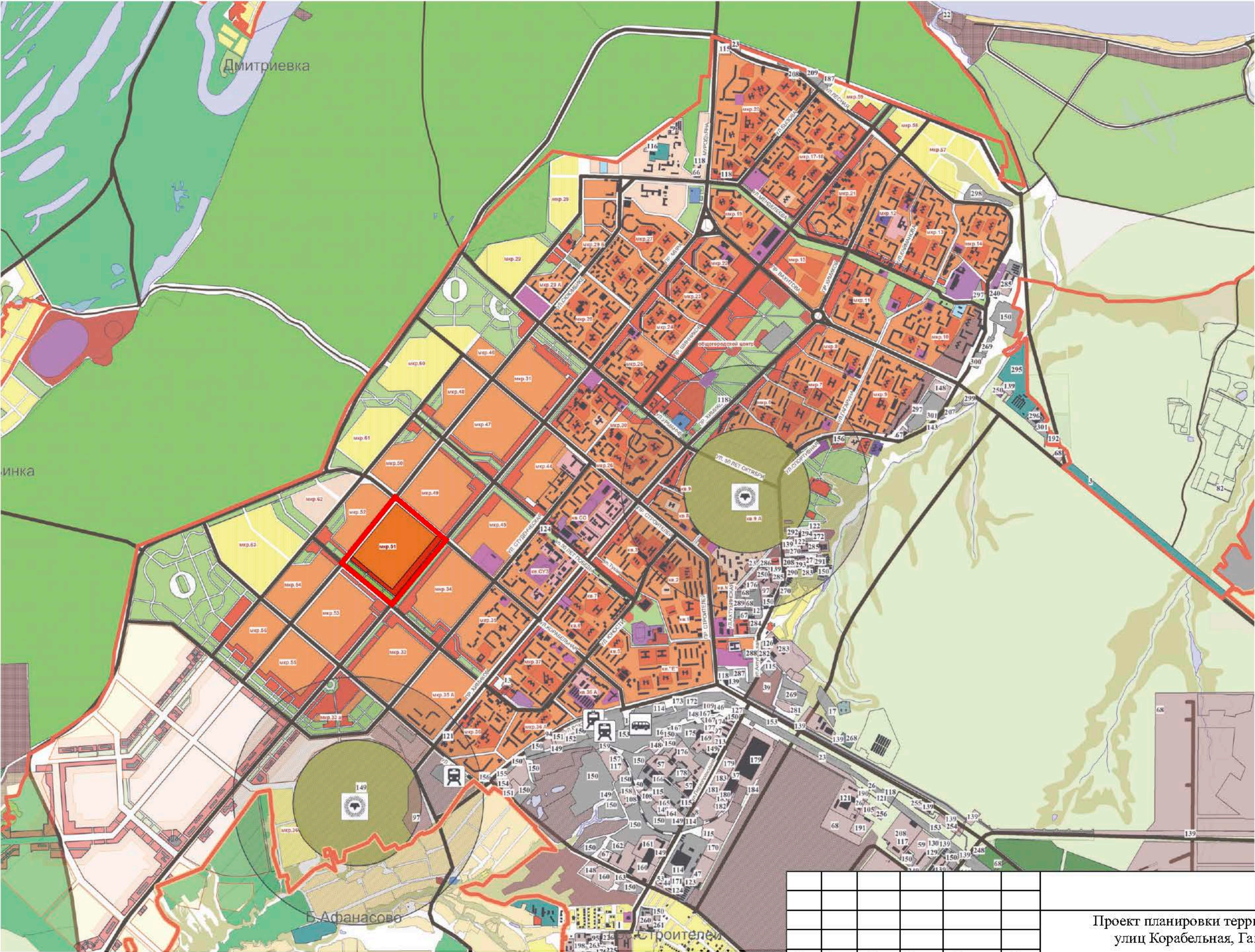
Графические материалы

2022 г.


Содержание


1. Схема расположения территории в структуре Генерального плана г. Нижнекамск
2. Ситуационный план
3. Схема градостроительного зонирования территории (существующее положение)
4. Эскиз застройки
5. Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения
6. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети (проектное предложение)
7. Схема обеспеченности территории объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

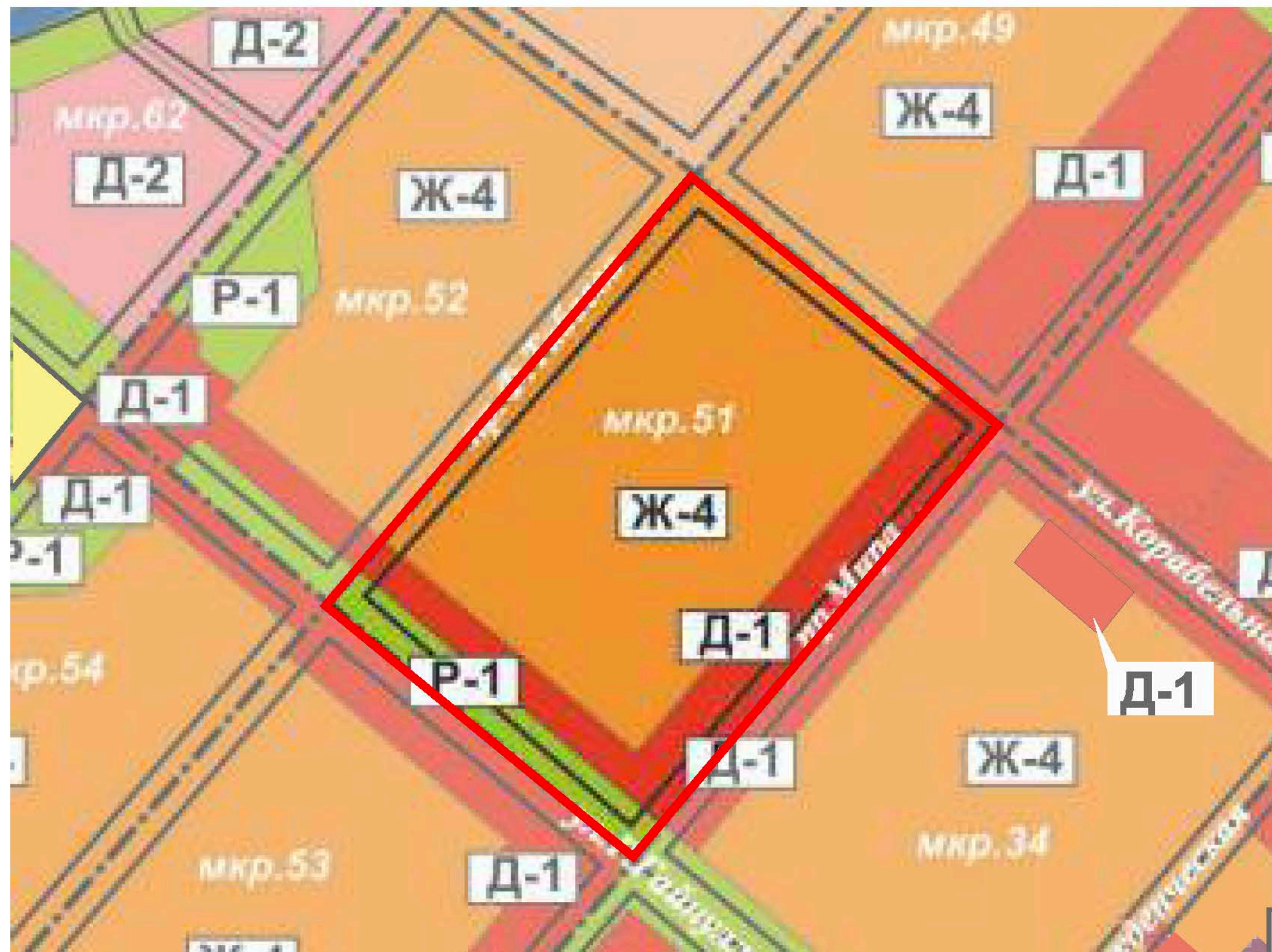
						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП						Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист
Архитектор						Графические материалы	III	Листов
						Содержание	 ПБ "Артпроект"	
					2022			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТ.	ПРОЕКТ.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ
		ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
		КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
		ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
		СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (МНОГОЭТАЖНОСТЬ)
		МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (УСАДЬБЫ, БЛИЗКОСТРОИТЕЛЬСТВО)
		ЗАСТРОЙКА / ВЫНОС ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ДЕТ. ДОМ, ДОМ ПРЕСТАРЕЛЫХ)
СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
		ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
		ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПТИЦНИКИ, ТЕПЛИЦЫ)
		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (САДОВАЯ, СЕВЕРНАЯ)
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА
		ГРУЗОВОЙ ПОРТ / РЕЧНОЙ ПОРТ
		ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
		АВТОВОЗКАЛ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОЗКАЛ
		ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		ПРОДУКТОПРОВОДЫ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
		ВОДОЗАБОР
		ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
		ПЛЯЖ
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ВОДОЕМЫ (РЕКИ, ОЗЕРА)
		ЛЕСА
		ОВРАГИ
		БОЛОТА
		ПУТА
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		КЛАДБИЩА
		СКОТОМОГИЛЬНИК
		СКОТОМОГИЛЬНИК СИБИРОУЗБЕЖНЫЙ
		СВАЛКАЛОЖИЩА ТБО
		ЗОНА НАГРУЗНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ТЕРРИТОРИИ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ		
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ (2025-2050 г.г.)		
		ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (МНОГОЭТАЖНОСТЬ, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ)
		МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (УСАДЬБЫ, БЛИЗКОСТРОИТЕЛЬСТВО)
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		
		НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ		
		ГРАНИЦА ГОРОДА НИЖНЕКАМСК
		ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
		ГРАНИЦЫ ЖИЛИЩНО-УЧАСТКОВЫХ РАЙОНОВ НАЗНАЧЕНИЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"


 граница проекта планировки


						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы Схема размещения территории в структуре генерального плана г. Нижнекамск	Стадия	Лист	Листов
ГАП							III		
Архитектор									
				2022		<div></div> <div>ПБ “Артпроект”</div>			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 5-9 ЭТАЖЕЙ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ПК-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 граница проекта планировки

Заказ:					
Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор					
					2022
				Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	
				Схема градостроительного зонирования территории (существующее положение)	
				Стадия	Лист
				ИП	Листов
				 ПБ "Артпроект"	



--- граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПП		
Архитектор						Ситуационный план	 ПБ "Артпроект"		
					2022				



Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S З/У
Д-1	Детский сад	2	2,6 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	2	2 га

ТЭП:
S территории - 29.2 га
Новые показатели - 266780 кв.м

						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корabel'ная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист
Архитектор						Графические материалы	ПП	Листов
						Эскиз застройки М 1:2000		
						2022		



Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	школа
	детский сад
	радиус доступности школы
	радиус доступности детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S З/У
Д-1	Детский сад	2	2,6 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	2	2 га


ТЭП:
S территории - 29.2 га
Новые показатели - 266780 кв.м

						Заказ:		
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист
Архитектор						Графические материалы	ПП	Листов
						Схема размещения объектов социально-культурного назначения М 1:2000		
						2022	ПБ "Артпроект"	



Условные обозначения:		
	граница проекта планировки	
	красные линии улиц и дорог (проектные)	
	кадастровые границы земельных участков	
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений	
	озеленение	
	асфальтовое покрытие дорог	
	зеленое насаждение	
	парковочные м/места 4120 м/м	
	многоуровневый паркинг	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО объектов	S З/У
Д-1	Детский сад	2	2,6 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	2	2 га, 600 м/м


						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по утверждению проекта планировки. Графические материалы	Стация	Лист	Листов
ГАП							ПП		
Архитектор									
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	<div> ПБ "Артпроект"</div>		
					2022				



Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S З/У	
Д-1 Детский сад	2	2,6 га	
Ш-1 Школа	1	3 га	
П-1 Многоуровневый паркинг	2	2 га	

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	хранение автотранспорта (2.7.1.)
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	дошкольное, начальное, среднее образование (3.5.1.)

						Заказ:			
						Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск			
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	1
ГАП							III		
Архитектор						Эскиз застройки М 1:2000	 ПБ "Артпроект"		
					2022				

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «31» октября 2022 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _ , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПАРК"</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>1191690023689</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>1660327660</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование _
страна регистрации (инкорпорации) _
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>311167336300049</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1922 "04" мая 2021 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>086-388-519 20</u>
Контактный телефон: <u>+79274077770</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5, LL_RR@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>ип Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор подряда от «31» октября 2022 г. № 6/н</u>

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

16:30:010803:3456:ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-16

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458237.29	2283903.92	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	458127.21	2283808.77	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	458068.71	2283876.29	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457972.23	2283792.90	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
5	457893.76	2283883.01	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
6	457795.46	2283798.22	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
7	457991.40	2283572.01	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
8	458492.22	2284004.93	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
9	458373.35	2284141.95	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
10	458296.55	2284230.97	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
11	458203.96	2284151.00	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
12	458282.78	2284061.34	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
13	458178.79	2283971.45	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	458237.29	2283903.92	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

16:30:010803:3456:ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка _____:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:3456:3У1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для жилищного строительства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	135986 ± 129
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	129=3.5*0.1*√135986
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:3456
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3456:3У2
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458178.79	2283971.45	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	458068.71	2283876.29	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	458127.21	2283808.77	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	458237.29	2283903.92	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	458178.79	2283971.45	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3456:3У2
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
-	-	-	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			16:30:010803:3456:3У2		
			обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:3456:3У2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для жилищного строительства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13000 \pm 40
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	40=3.5*0.1*V13000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:3456
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:3456:3У1
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 31.10.2022г.

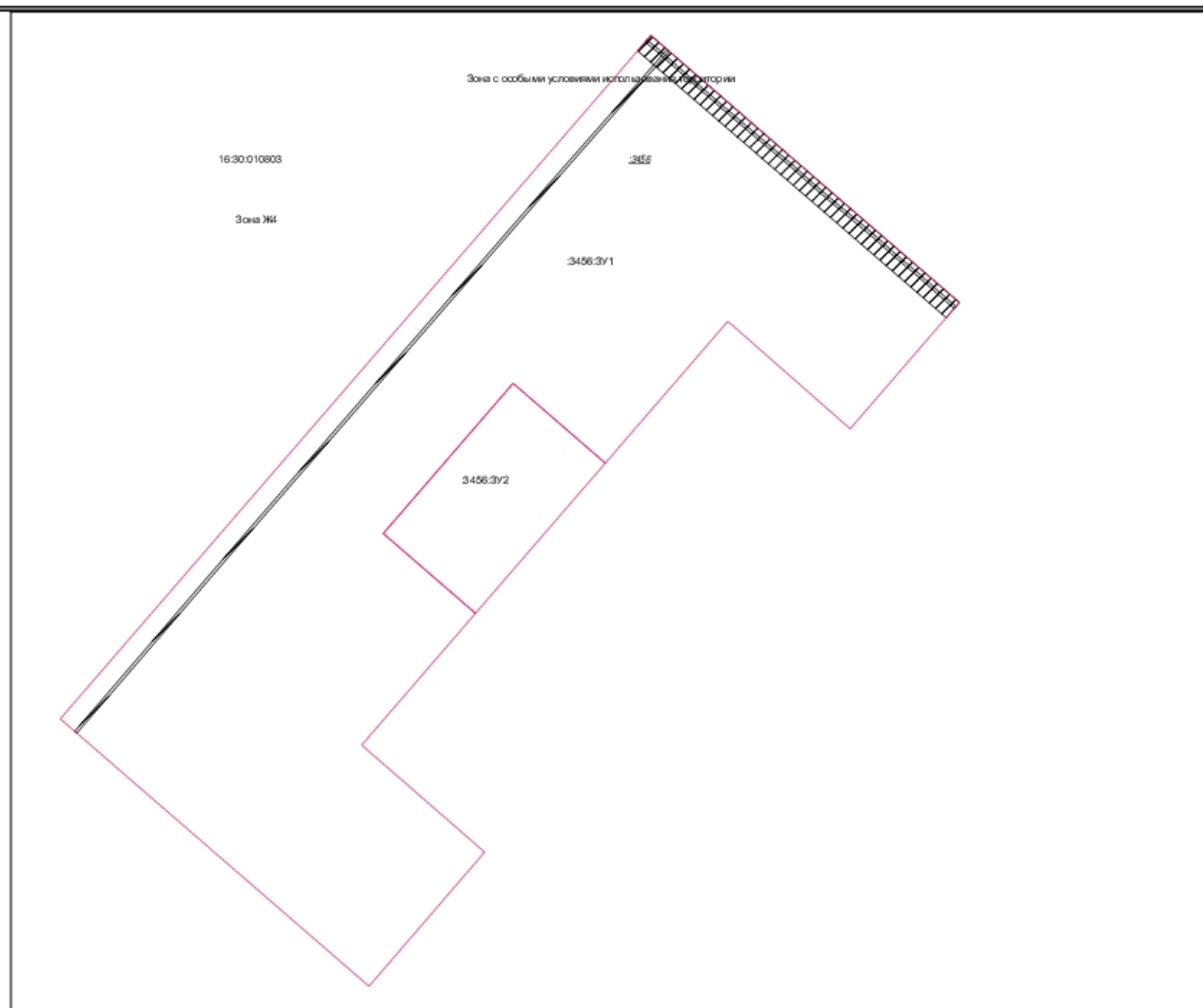
Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 31.10.2022г.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованному земельному участку 16:30:010803:3456:ЗУ2 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456:ЗУ1, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)


Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).


Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - вновь образованная часть границы

:3456 - обозначение прекращающего существования исходного земельного участка

:3456:ЗУ1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка

16:30:010803 - обозначение кадастрового квартала

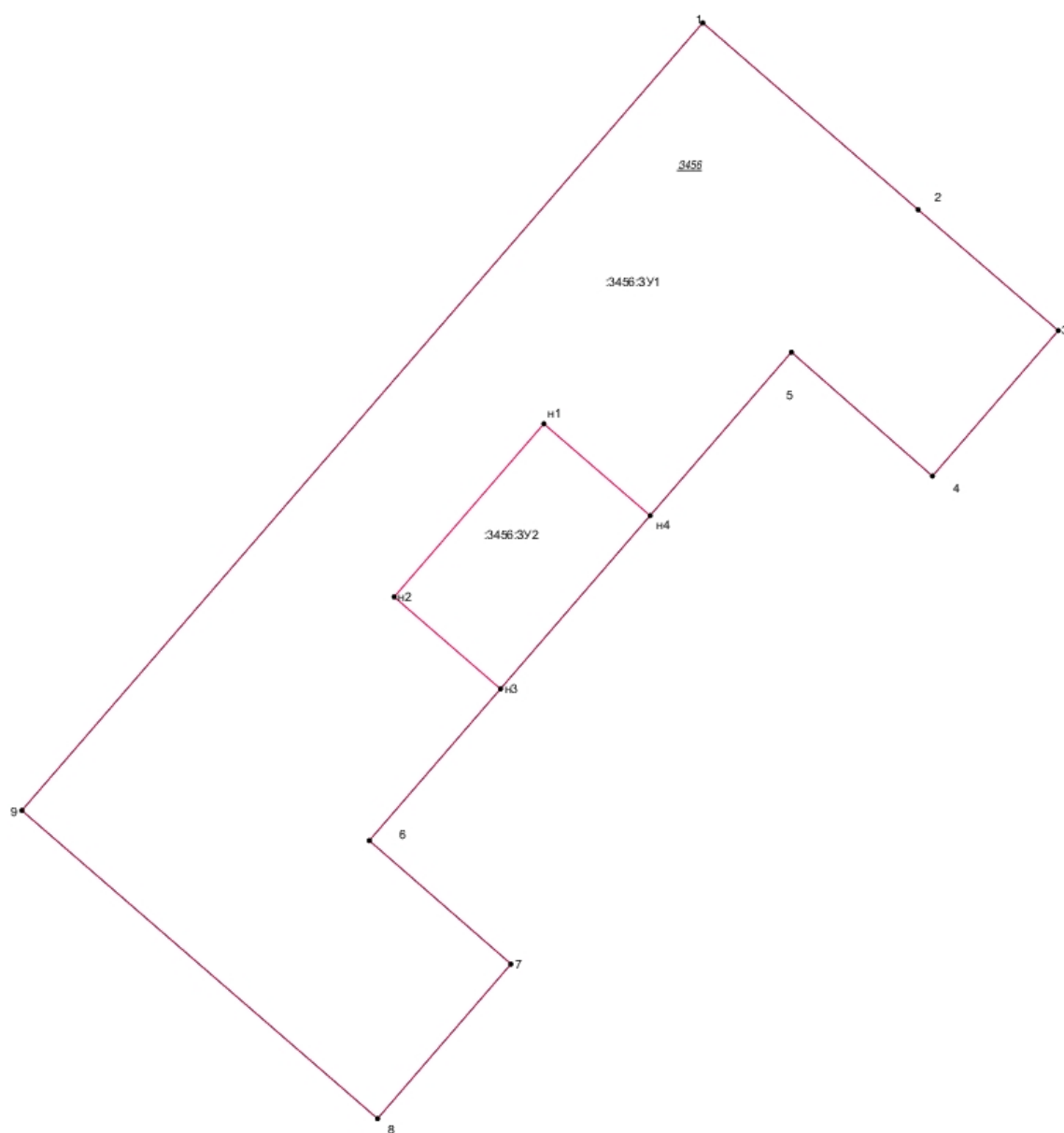
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

— - граница территориальной зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :2000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3456:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :3456 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «31» октября 2022 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3466, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _ , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>1041616027298</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>1650121364</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование _
страна регистрации (инкорпорации) _
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>311167336300049</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1922 "04" мая 2021 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>086-388-519 20</u>
Контактный телефон: <u>+79274077770</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5, LL_RR@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>Сафиуллина Лейсан Рифгатовна</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор подряда от «31» октября 2022 г. № 6/н</u>

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458121.56	2284079.84	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	458200.41	2283990.14	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	458282.78	2284061.34	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	458203.96	2284151.00	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	458121.56	2284079.84	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
-	-	-		-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования			Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)		Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2		3	4	5
-	-		-	-	-
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:ЗУ1
					обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1	Адрес земельного участка			-	
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)			Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск	

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:3466:3У1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для жилищного строительства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13000 \pm 40
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	40=3.5*0.1*V13000
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:3466
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:3456
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:3У2
					обозначение земельного участка
Система координат МСК-16				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458121.56	2284079.84	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2	458098.50	2284059.93	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
3	457893.76	2283883.01	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
4	457972.23	2283792.90	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
5	458200.41	2283990.14	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
1	458121.56	2284079.84	Аналитический метод	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:3У2
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
-	-	-		-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка _____:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка					16:30:010803:3466:3У2
					обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		-		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

16:30:010803:3466:3У2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для жилищного строительства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35999 ± 66
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$66 = 3.5 * 0.1 * \sqrt{35999}$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	16:30:010803:3466
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	16:30:010803:3456
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

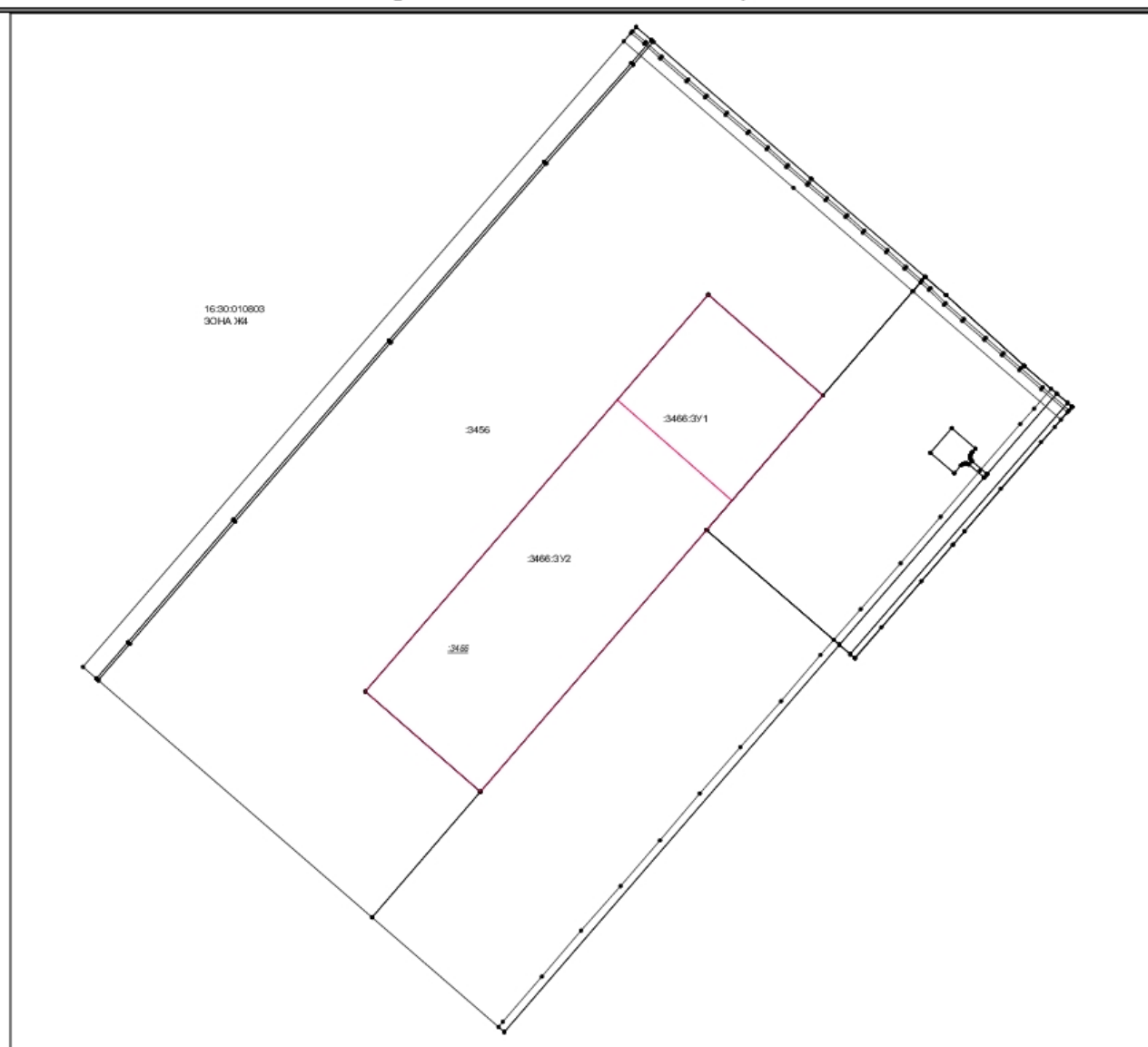
Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 31.10.2022г.


Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 31.10.2022г.


Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3466, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованным земельным участкам осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)

Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).

Схема расположения земельных участков**Масштаб 1:1000****Условные обозначения:**

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - вновь образованная часть границы

:3466 - обозначение прекращающего существования исходного земельного участка

:3466:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка

16:30:010803 - обозначение кадастрового квартала

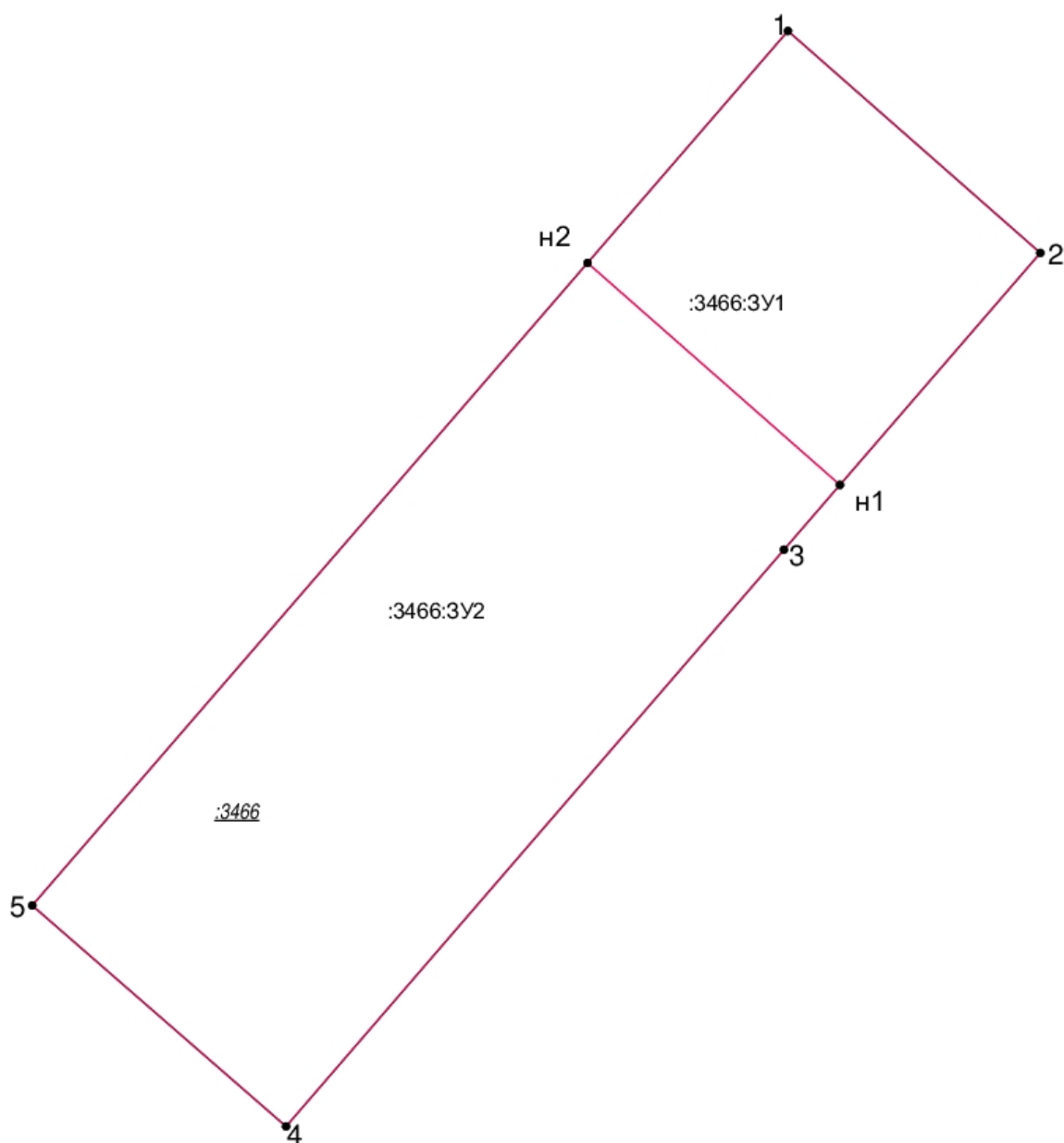
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

— - граница территориальной зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3466:ЗУ1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :3466 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;

